

PHRC 和 COVID-19 **住房和商业地产**

宾夕法尼亚州人际关系委员会 (Pennsylvania Human Relations Commission) 执行某些法律，保护与您的居住、工作、学习和获取大众服务的位置相关的某些权利

PHRC 执行《宾夕法尼亚州人际关系法》(Pennsylvania Human Relations Act, "PHRA"), 该法禁止在就业、住房、商业地产和公共场所中有歧视行为。在住房设施和商业地产方面，个人受到保护，不因以下原因而受到歧视：

- 原国籍
- 血统
- 种族
- 性别
- 家庭状态
- 肤色
- 年龄
- 宗教
- 残疾
- 因使用者的失明、失聪或生理残疾而使用引导或辅助动物
- 辅助或引导动物的饲养员或驯养员
- 已知与此人有关系或关联的其他人的残疾。

PHRC 所执行的法律与疾病控制中心 (Center For Disease Control) 或其他联邦、州或地方当局的要求不冲突

PHRA 和实施条例继续适用于受这些法律约束的实体，但它们并不干扰或阻止住房设施和商业地产的业主遵守 CDC 或州/地方公共卫生当局就公共场所业主应采取的有关 COVID-19 的步骤提出的指导准则和建议。住房设施和商业地产的业主应记住，

公共卫生当局的指导意见很可能会随着 COVID-19 疫情的发展而改变。因此，住房设施和商业地产的业主应继续关注有关维护安全和为残疾人提供合理便利安排的最新信息。

什么是住房设施？

术语住房设施 (housing accommodation) 包括由一人或多人、团体或家庭使用或占用，或打算、安排或旨在由其使用或占用以作为家庭住宅或睡眠场所的任何建筑物、结构、活动房屋场地或设施或者其中的一部分。这包括为在其上建造或安置任何此类建筑物、结构、活动房屋场地或设施而将要出售、租赁或持有的任何空置土地。

住房设施有哪些示例？

住房设施包括但不限于以下示例：

- 独户住宅
- 公寓综合设施
- 住房管理局地产
- 活动房屋公园
- 老年人居住设施

一些豁免情况可能适用。

哪些禁止在住房设施歧视的规定适用于 COVID-19？

您的房东不能因为受保护类别或对 COVID-19 的恐惧和污名而歧视您、驱逐您或要求您离开您的公寓。

哪些行为可能是非法歧视？

如果是由于受保护类别：

- 拒绝出售、出租或拒不提供住房
- 拒绝借钱
- 在销售、租赁等方面提供不同的条款或条件
- 拒绝提供某些与残疾相关的便利条件

非法活动的示例：

因相信亚洲人或亚裔美国人租户与 **COVID-19** 疫情有关而拒绝他们提出的维护要求。

因相信亚洲人或亚裔美国人租户与 **COVID-19** 疫情有关而拒绝租给他们。

由于某人因 **COVID-19** 住院治疗而不提供便利条件，比如其他支付租金的方法。

如果租户投诉有歧视，我可以对他们采取负面行动吗？

不可以。由于某人向委员会提起投诉或以其他方式参与任何委员会诉讼程序而报复此人，或者任何人协助或教唆 PHRA 下的任何非法歧视做法，或者对任何行动表达反对（被认为是歧视性的），都是非法的。

非法活动的示例：驱逐向 PHRC 提出投诉，指控非法歧视的租户

联邦政府还在住房方面提供反歧视保护

联邦政府还为在公共住房或联邦基金资助的住房中面临 COVID-19 歧视的人提供某些保护。例如，美国住房和城市发展部 (Department of Housing and Urban Development, HUD) 部长 Ben Carson 授权了联邦住房管理局 (Federal Housing Administration, FHA) 对负担 FHA 担保抵押贷款的独户房主实施立即生效的止赎权和驱逐暂停，



有效期为接下来的 60 天。这些暂停令是持续努力的一部分，旨在解决冠状病毒 (COVID-19) 对美国个人、家庭和企业造成的财务健康影响。

https://www.hud.gov/press/press_releases_media_advisories/HUD_No_20_042

在此了解更多关于您的联邦民权的信息，以及如果您或您的亲人受到歧视，您可以采取哪些行动。

https://www.hud.gov/press/press_releases_media_advisories

总检察长 Josh Shapiro 关于驱逐房客和指导:

总检察长 Josh Shapiro 发表了声明，解释说在此种紧急状态下，房东不能将租户逐出房屋。根据该声明，宾夕法尼亚州最高法院命令所有法院不接受因冠状病毒疫情产生的驱逐诉讼。Shapiro 说，该命令适用于所有州内的业主、管理人和房东，以及抵押贷款经纪人和贷款人。如果您认为自己被错误地驱逐出房屋，或被错误地没收了财产，那么您可以在[这里提交投诉](#)：

<https://www.attorneygeneral.gov/submit-a-complaint/>

PHRC 可以如何协助我?

如果您觉得自己是非法歧视的受害者，那么您可以向宾夕法尼亚州人际关系委员会投诉。可在以下网站找到当前投诉表格的副本：

<https://www.phrc.pa.gov>

表格可以邮寄至 333 Market St., 8th Floor, Harrisburg, PA 17101-2210 或发送电子邮件至 PHRC，电邮地址：PHRC@PA.GOV。如有需要紧急援助或指导的人士，请在上午 9:00 至下午 4:00 之间拨打 [717-787-4410](tel:717-787-4410)