

PHRC र COVID-19 **आवास र व्यवसायिक सम्पत्ति**

पेन्सिल्वेनिया मानव सम्बन्ध आयोगले तपाईं बस्ने, काम गर्ने, सिक्रे, र जनतालाई प्रदान गरिएका सेवाहरू पाउन निश्चित अधिकारहरूको संरक्षण गर्ने कानूनहरू लागू गर्दछ।

PHRC ले पेन्सिल्वेनिया मानव सम्बन्ध ऐन ("PHRA") लाई लागू गर्दछ जसले रोजगार, आवास, व्यावसायिक सम्पत्ति र सार्वजनिक आवासमा भेदभावलाई निषेध गर्दछ। आवास बत्ते ठाउँ र व्यवसायिक सम्पत्तिको सन्दर्भमा व्यक्तिहरूलाई निम्नलिखित कारणले हुने भेदभावबाट जोगाउँछ:

- नस्ल
- राष्ट्रिय उत्पत्ति
- वंशपरम्परा
- लिङ्ग
- रङ
- धर्म
- अपाङ्गता
- दृष्टिविहीनता, बहिरापन वा प्रयोगकर्ताको शारीरिक अक्षमताका कारण गाइड वा सहयोग जनावरको प्रयोग
- सहायता वा गाइड जनावर सञ्चालनकर्ता वा प्रशिक्षक
- व्यक्तिसँग सम्बन्ध वा संलग्नता छ भनेर चिनिने एक व्यक्तिको अपाङ्गता।

PHRC द्वारा लागू गरिएको कानूनहरू रोग नियन्त्रण वा अन्य संघीय, राज्य, वा स्थानीय अधिकारीहरूको लागि केन्द्रको आवश्यकताहरूलाई विरोध गर्दैन।

पीएचआरए र कार्यान्वयन नियमहरू यी कानूनको अधीनमा रहेका निकायहरूमा लागू हुन जारी राख्दछन्, तर COVID-19 को सम्बन्धमा तिनीहरूले सार्वजनिक आवासका स्वामित्व भएका व्यक्तिहरूलाई सार्वजनिक आवासको स्वामित्वका चरणहरूको बारेमा सीडीसी वा राज्य / स्थानीय जनस्वास्थ्य अधिकारीहरूले गरेका दिशा निर्देशन र सुझावहरूको पालना गर्नमा हस्तक्षेप गर्दैनन् वा रोक्दैनन्। सार्वजनिक आवासका मालिकहरूले यो सम्झनु पर्छ कि COVID-19 महामारी विकसित हुँदै जाँदा सार्वजनिक स्वास्थ्य अधिकारीहरूको निर्देशन परिवर्तन हुन सक्छ। त्यसकारण, सार्वजनिक आवासका मालिकहरूले सुरक्षा कायम गर्न र एक अपाङ्गता भएका व्यक्तिहरूलाई उचित सुविधा प्रदान गर्न सबैभन्दा अद्यावधिक जानकारीलाई अनुसरण गर्न जारी राख्नुपर्दछ।

पीएचआरए र कार्यान्वयन नियमहरू यी कानूनको अधीनमा संस्थामा लागू हुन जारी राख्दछन्, तर उनीहरूले आवास बासस्थान र वाणिज्य सम्पत्तिका स्वामित्वकर्ताहरूलाई सीडीसी वा राज्य / स्थानीय सार्वजनिक स्वास्थ्य अधिकारीहरूले कदम चालकहरूका बारेका निर्देशनहरू र सुझावहरूको पालना गर्नमा हस्तक्षेप गर्दैनन वा रोक्दैनन् । सार्वजनिक आवास को COVID-19 को बारे मा लिनु पर्छ। आवास बस्ने ठाउँ र व्यवसायिक सम्पत्तिका मालिकहरूले सम्झनु पर्छ ।

COVID-19 महामारीको रूपमा विकसित हुने रूपमा सार्वजनिक स्वास्थ्य अधिकारीहरूको निर्देशन परिवर्तन हुन सक्छ। तसर्थ, आवास बस्ने ठाउँ र व्यवसायिक सम्पत्तिका मालिकहरूले सुरक्षा कायम गर्न र अपाङ्गता भएका व्यक्तिहरूको लागि उचित सुविधा प्रदान गर्न सबैभन्दा हालको जानकारीको अनुसरण गर्न जारी राख्नुपर्दछ।

गृह आवास भनेको के हो?

गृह आवास शब्दले प्रयोग वा कब्जामा गरिएको छ वा प्रयोग गरिएको वा डिजाइन गरिएको हो वा घर वा एक वा बढी व्यक्ति, वा परिवारहरू सुत्ने ठाउँको रूपमा ओगटेको कुनै भवन, संरचना, मोबाइल घर साइट वा सुविधा, वा यसको अंश समावेश छ । यसमा बिक्री, भाडा, वा निर्माण वा त्यसमाथि कुनै पनि भवन, संरचना, मोबाइल होम साइट वा सुविधाको लागि लोकेसनको उद्देश्यका लागि राखिएको कुनै खाली जग्गा समावेश छ ।

गृह आवासका केहि उदाहरणहरू के के हुन?

गृह आवासमा निम्न उदाहरणहरू समावेश छन्, तर यसमा मात्र सीमित छैनन्:

- एकल परिवार गृहहरू
- अपार्टमेन्ट कम्प्लेक्सहरू
- आवास प्राधिकरण घर जग्गा
- मोबाइल होम पार्कहरू
- वरिष्ठ बस्ने सुविधा

केही छुटहरू लागू हुन सक्छ ।

COVID-19 मा गृह आवासमा भेदभावको बिरुद्धमा कुन प्रतिबन्धहरू लागू हुन्छन्?

तपाईंको घरमालिकले तपाईं विरुद्ध भेदभाव गर्न सक्दैन, तपाईंलाई बेदखल गर्न सक्दैन, वा COVID-19 वरपर सुरक्षित संरक्षित वर्ग वा डर र कलंकको कारणले तपाईंलाई तपाईंको अपार्टमेन्ट छोड्न भन्न सक्दैन ।

गैरकानूनी भेदभाव हुन सक्ने केहि कार्यहरू के हुन्?

यदि संरक्षित वर्गमा आधारित छ भने:

- बिक्री गर्न, भाडामा दिन, वा आवास रोक अस्वीकार गर्नु
- पैसा सापटी दिन अस्वीकार गर्नु
- बिक्री गर्न, भाडामा दिन आदिको लागि फरक नियम वा सर्त प्रदान गर्नु ।
- केही निश्चित अपाङ्गतासँग सम्बन्धित आवास दिन इन्कार गर्नु

गैरकानूनी गतिविधि को उदाहरण:

एक एसियाली वा एशियाई अमेरिकी भाडावालले गरेको मर्मत गर्ने अनुरोधलाई तिनीहरू COVID-19 महामारीको सम्बन्धित छन् भन्ने विश्वासको कारणले अस्वीकार गर्नु ।

तिनीहरू COVID-19 महामारीको सम्बन्धित छन् भन्ने विश्वासको कारणले एक एशियाई वा एशियाई अमेरिकीलाई भाडामा दिन अस्वीकार गर्ने ।

COVID-19 भएको एकजना अस्पतालमा भर्ना एक व्यक्ति को लागी भाँडा तिर्ने वैकल्पिक विधि जस्तो एउटा आवास प्रदान गर्न असफल हुनु ।

यदि उनीहरू भेदभावको गुनासो गर्यो भने के मैले एक भाडामा बस्नेको बिरुद्धमा नकारात्मक

व्यवहार गर्न सक्छु ?

होइन । एक व्यक्तिले आयोगमा गुनासो पेश गरेको छ, वा अन्य कुनै आयोगको कार्यवाहीमा भाग लिएको आधारमा एक व्यक्ति विरुद्ध बदला लिनु गैरकानूनी हो वा कुनै व्यक्ति पीएचआरए अन्तर्गत कुनै पनि गैरकानूनी भेदभावपूर्ण व्यवहारलाई सहयोग पुऱ्याउन वा विपक्षमा व्यक्त गर्ने कुनै पनि कार्य विभेदकारी मानिन्छ ।

गैरकानूनी गतिविधिको उदाहरण: अवैध रूपमा भेदभावको आरोप लगाउँदै PHRC लाई गुनासो दर्ता गर्ने भाडामा लिने व्यक्तिलाई बेदखल बनाउनु।

संघीय सरकारले आवास प्रसंग भित्र भेदभाव विरोधी संरक्षण प्रदान गर्दछ

सार्वजनिक आवास वा संघीय अनुदानित आवासमा COVID-19 को सम्बन्धमा भेदभावको सामना गरिरहेका व्यक्तिलाई संघीय सरकारले निश्चित सुरक्षा प्रदान गर्दछ। उदाहरण को लागि, संयुक्त राज्य अमेरिका आवास र शहरी विकास विभाग (HUD) सचिव बेन कार्सन, संघीय आवास प्रशासन (FHA) लाई एकल परिवारको घर मालिकहरूको लागि अर्को 60 दिनको लागि FHA- बीमा धितो दिन तत्काल फौजदारी र बेदखली मोरोरियम कार्यान्वयन गर्न अधिकार दिएको छ। यी प्रतिबन्धहरू कोरोनाभाइरस (COVID-19) को कारणले अमेरिकाका व्यक्ति, परिवार, र व्यवसायको वित्तीय कल्याणको प्रभावलाई सम्बोधन गर्न निरन्तर प्रयासको निरन्तर प्रयासको हिस्सा हो।

https://www.hud.gov/press/press_releases_media_advisories/HUD_No_20_042

तपाईं वा प्रियजनले यहाँ भेदभावको सामना गरिरहनु भएको छ भने तपाईंको संघीय नागरिक अधिकारहरूको बारेमा र तपाईं के कदमहरू लिन सक्नुहुन्छ भन्नेबारे यहाँ अधिक जान्नुहोस्।

https://www.hud.gov/press/press_releases_media_advisories

बेदखलीको सम्बन्धमा अटर्नी जनरल जोश शापिरोको मार्गदर्शन:

आपतकालको अवस्थामा जमिन्दारहरूले घरभाडादारहरूलाई घरबाट निकाल्न सक्दैनन् भन्ने कुरा एउटा विज्ञप्ति जारी गर्दै अटर्नी जनरल जोश शापिरोले वर्णन गर्नु भएको छ। बयानका अनुसार पेन्सलभेनिया सर्वोच्च अदालतले कोरोनाभाइरसको प्रकोपले गर्दा सबै अदालतहरूलाई निष्कासन कारवाहीमा बन्द गर्न आदेश दियो। उक्त आदेश सबै राज्य सम्पत्ती मालिकहरू, व्यवस्थापकहरू र जमिन्दारहरू, साथै धितो दलाल र दाताहरूलाई लागू हुन्छ, शापिरोले भन्नुभयो। तपाईंलाई गलत तरिकाले तपाईंको घरबाट निष्कासन गरिएको छ वा तपाईंको सम्पत्तीको पूर्वानुमान गरिएको छ भन्ने यदि तपाईं विश्वास गर्नु हुन्छ भने तपाईंले यहाँ उजुरी दायर गर्न सक्नुहुन्छ:

<https://www.attorneygeneral.gov/submit-a-complaint/>

PHRC ले मलाई कसरी सहायता गर्न सक्छ?

यदि तपाईंलाई तपाईं गैरकानूनी भेदभावको शिकार हुनुभयो भन्ने लाग्छ भने तपाईंले पेन्सलभेनिया मानव सम्बन्ध आयोगमा गुनासो गर्न सक्नुहुन्छ। हालका उजुरी फारमहरूको प्रतिलिपि यहाँ फेला पार्न सकिन्छ:

31 मार्च 2020 मा अपडेट गरिएको



<https://www.phrc.pa.gov>

फारम 333 Market St., 8th Floor, Harrisburg, PA 17101-2210 मा पठाउन सकिन्छ वा PHRC मा ईमेल पठाउन सकिन्छ: PHRC@PA.GOV । आपतकालीन सहायता वा मार्गदर्शन आवश्यक हुने व्यक्तिले कृपया [717-787-4410](tel:717-787-4410) बिहान 9:00 बजे देखि 03:00 बजेसम्म फोन गर्नु होला ।